

Allgemeine Geschäftsbedingungen

§ 1 Vertragsschluss, Zahlung und Verzug

Der Vertrag zwischen dem Gast und dem Gastgeber kommt durch die schriftliche Buchungsbestätigung per E-Mail oder WhatsApp zustande. Mit Erhalt dieser Bestätigung besteht ein verbindlicher Anspruch auf die gebuchte Unterkunft. Bei kurzfristigen oder nicht kurzfristigen Buchungen ist der vollständige Zahlungsbeleg bis spätestens zum Tag der Anreise fällig. Die Zahlung gilt als erfolgt, wenn der Betrag auf dem Konto des Gastgebers eingegangen ist. Im Falle des Zahlungsverzugs behält sich der Gastgeber vor, vom Vertrag zurückzutreten oder den Aufenthalt zu verweigern.

§ 2 Stornierung und Kündigung

Eine Stornierung oder Kündigung des Vertrages durch den Gast ist grundsätzlich nicht möglich. Im Falle einer Nichtanreise bleibt die vereinbarte Zahlungspflicht bestehen. Der Gastgeber behält sich vor, bei außergewöhnlichen Umständen eine individuelle Lösung zu finden. Dem Gastgeber steht bei Nichterscheinen des Gastes der Anspruch auf den vollen Buchungsbetrag zu.

§ 3 Datenschutz und Vertraulichkeit

Das Boardinghouse Zimmer24Frei erhebt, verarbeitet und speichert personenbezogene Daten des Gastes ausschließlich zum Zweck der Vertragsabwicklung gemäß § 28 BDSG (Bundesdatenschutzgesetz). Mit Abgabe der Kontaktdaten im Buchungsformular erklärt sich der Gast ausdrücklich damit einverstanden, dass seine Daten an den Gastgeber sowie an die gewählte Unterkunft weitergeleitet werden, um eine reibungslose Abwicklung zu gewährleisten.

Zusätzlich verpflichtet sich der Gastgeber, die Daten des Gastes vertraulich zu behandeln und nur für Zwecke im Zusammenhang mit dem Aufenthalt zu verwenden. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nur, soweit dies gesetzlich vorgeschrieben ist oder zur Erfüllung des Vertrages notwendig ist.



§ 4 Haftung und Haftungsausschluss

Der Gastgeber haftet nicht für Schäden an Sachen des Gastes, es sei denn, diese sind auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zurückzuführen. Für Wertgegenstände wird keine Haftung übernommen; es wird empfohlen, Wertgegenstände sicher aufzubewahren. Der Gast haftet für alle Schäden, die er verursacht.

§ 5 Erfüllungsort und Gerichtsstand

Erfüllungsort für sämtliche Verpflichtungen aus diesem Vertrag ist Köln.

Gerichtsstand ist Köln, sofern der Gast Kaufmann ist oder keinen allgemeinen Gerichtsstand in Deutschland hat.

§ 6 Benutzung der Immobilie

Der Gast verpflichtet sich, die gemietete Unterkunft pfleglich zu behandeln und die Hausordnung einzuhalten. Das Rauchen in den Zimmern ist untersagt. Haustiere dürfen nur nach vorheriger Absprache gehalten werden. Bei Verstoß gegen diese Pflichten kann eine fristlose Kündigung erfolgen.

§ 7 Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Anstelle der unwirksamen Klausel tritt eine Regelung, die dem wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten ab sofort und sind Bestandteil jedes Vertrages zwischen dem Gast und dem Gastgeber im Boardinghouse Zimmer24Frei in Köln.

Stand: Juni 2025

Bei Fragen oder Unklarheiten wenden Sie sich bitte an das Management.

Wenn Sie möchten, kann ich noch weitere spezifische Klauseln hinzufügen oder die Formulierung anpassen!

